

Akademia Górniczo - Hutnicza
im. Stanisława Staszica w Krakowie
Al. Mickiewicza 30, 30-059 Kraków

Adres do korespondencji:
Miasteczko Studenckie AGH ul. Rostafińskiego 7a, 30-072 Kraków

Znak sprawy: KC-zp.272-605/14

Kraków, 2014-10-10

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**wykonywanie drobnych prac budowlanych w obiektach MS AGH
w Krakowie wynikających z zaistniałych awarii oraz konieczności
utrzymania obiektów i infrastruktury w pełnej sprawności
technicznej- KC-zp.272-605/14**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetarg nieograniczony** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.).

1. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Akademia Górniczo - Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie

al. Mickiewicza 30, 30-059 Kraków

REGON: 000001577

NIP: 675-000-19-23

Adres do korespondencji:

Miasteczko Studenckie AGH ul. Rostafińskiego 7a, 30-072 Kraków.

tel. 12 617-34-71, fax. 617-34-70,

email: miasteczko@agh.edu.pl, www.ms.agh.edu.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone będzie w trybie: **przetarg nieograniczony**

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest jest sukcesywne, zależne od bieżących potrzeb Zamawiającego, wykonywanie drobnych prac budowlanych w obiektach MS AGH w Krakowie wynikających z zaistniałych awarii oraz konieczności utrzymania obiektów i infrastruktury w pełnej sprawności technicznej.

Wspólny Słownik Zamówień:

Główny przedmiot	50760000-0 Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej
Dodatkowe przedmioty:	45442100-8 Roboty malarskie
	45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
	45410000-4 Tynkowanie
	45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego, zależnie od bieżących potrzeb Zamawiającego, wykonywanie drobnych prac budowlanych w obiektach MS AGH w Krakowie wynikających z zaistniałych awarii oraz konieczności utrzymania obiektów i infrastruktury w pełnej sprawności technicznej. W skład Miasteczka Studenckiego AGH rozciągającego się na obszarze około 16 ha wchodzi m.in. 20 domów studenckich zamieszkałych przez około 9.000 studentów.

Zakres robót obejmuje m.in.:

- 1) malowanie emulsyjne i olejne pomieszczeń, rur, grzejników wraz z robotami przygotowawczymi,
- 2) wykonywanie drobnych prac elektrycznych i wodno - kanalizacyjnych
- 3) naprawę posadzek z wykładziny PCV,
- 4) wykładanie schodów wewnętrznych, zewnętrznych i posadzek gresem,
- 5) naprawę poszycia dachów, obróbkę blacharskich, rynien, spustów, kominów,
- 6) naprawę i uzupełnianie ścianek ceglanych oraz ścianek z płyt kartonowo-gipsowych,
- 7) naprawę i wymianę odparzonych tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
- 8) demontaż starych i układanie nowych okładzin ściennych z płytek glazuranych,
- 9) naprawę podłogi i posadzek z płytek ceramicznych,
- 10) remont sanitariatów .
- 11) wymiana stolarki drzwiowej i okiennej,
- 12) naprawę uszkodzonych elementów infrastruktury Miasteczka Studenckiego

Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót, o których mowa powyżej, a które on musi przyjąć do realizacji.

1. Koszty zleconych robót rozliczane będą na podstawie oddzielnych zleceń, po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysów opartych na KRN uwzględniających zaoferowane ceny jednostkowe materiałów i stawką roboczo-godziny.
2. Łączna wartość w/w zleceń w okresie trwania umowy, nie może przekroczyć wartości 270.000 zł brutto.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić pełnej (materiały, robocizna) gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia na okres nie krótszy niż 3 lata.

Uwagi ogólne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert,
2. Przedmiotowe roboty będą realizowane sukcesywnie zgodnie z zamówieniami cząstkowymi Zamawiającego stosownie do jego bieżących potrzeb w okresie ważności umowy.
3. Wykaz obiektów Miasteczka Studenckiego przedstawiono w załączniku nr 9,
4. Wykonawca musi zrealizować zlecenie w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

Ilości robót przyjęte w poszczególnych elementach składowych (załączniki 11 i 12 do SIWZ) przedmiarów stanowią wartość szacunkową i mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego.

Powyższe prace zlecane będą następującym trybem:

1. Zamawiający określi każdorazowo zakres robót dla wskazanego obiektu;
2. Wykonawca sporządzi kosztorys na wskazany zakres robót, który podlegać będzie akceptacji zamawiającego;
3. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiający zleci przedmiotowy zakres robót.

Wykonawca sporządzi kosztorysy ofertowe na prace konserwacyjne i remontowe **do 5 dni** roboczych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.

W przypadku prac wymagających szybkiej interwencji i pilnej naprawy Wykonawca wykona kosztorysy i przystąpi do realizacji robót nie później niż w ciągu **2 dni** roboczych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.

Wykonawca winien udzielić pełnej (materiały i robocizna) **gwarancji na roboty objęte zakresem zamówienia na okres nie krótszy niż 3 lata.**

- 3.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3.2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych.
- 3.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3.4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 3.5. Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.

4. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIĄCYCH (ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7)

- 4.1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 5.1. Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: **18 miesięcy sukcesywnie od dnia podpisania umowy.**

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 6.1. O udzielenie zamówienia ubiegać mogą się Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.) spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i wymagania określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności dotyczące:

Lp.	Warunki oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
1	<p>Upewnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania</p> <p>Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.</p>
2	<p>Potencjał techniczny</p> <p>Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.</p> <p>Ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu zamawiający przeprowadzi na podstawie załączonego do oferty oświadczenia, metodą spełnia/nie spełnia.</p>
3	<p>Sytuacja ekonomiczna i finansowa</p> <p>Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.</p> <p>Ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu zamawiający przeprowadzi na podstawie załączonego do oferty oświadczenia, metodą spełnia/nie spełnia.</p>
4	<p>Wiedza i doświadczenie</p> <p>Zamawiający uzna wyżej wymieniony warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy) - w tym okresie, należycie wykonał zamówienia łącznie na kwotę 200.000,00 złotych (brutto), w tym co najmniej jedno na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł, polegające na robotach remontowo-instalacyjnych, z podaniem daty i miejsca wykonania <u>oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone</u>.</p> <p>Ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu zamawiający przeprowadzi na podstawie załączonego do oferty wykazu i dowodów, metodą spełnia/nie spełnia.</p>
5	<p>Osoby zdolne do wykonania zamówienia</p> <p>Wykonawca winien wykazać że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:</p> <p>a) Osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p> <p>b) Osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej.</p> <p><u>Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować,</u></p> <ul style="list-style-type: none">• co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia elektryczne w grupie kwalifikacyjnej E. <p>Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.</p> <p>Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konferencji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (DzU z 2008 r. nr 63, poz. 394).</p> <p>Ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu zamawiający przeprowadzi na podstawie załączonego do oferty wykazu osób – zał. nr 6 oraz oświadczenia, metodą spełnia/nie spełnia.</p>

- 6.1. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z mini stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 6.2. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
- 6.3. Oferta wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.

7. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU

- 7.1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w niniejszym postępowaniu, należy przedłożyć:

Lp.	Wymagany dokument
1	Oświadczenie o spełnianiu warunków Oświadczenie o spełnianiu warunków
2	Wykaz robót budowlanych Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykaz należy sporządzić wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ <u>Dowodami potwierdzającymi że roboty zostały wykonane należyście są:</u> <u>1) poświadczenie,</u> <u>2) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1);</u> <u>W przypadku gdy zamawiający (AGH) jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie wykonanych robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.</u> W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa odpowiednio w pkt 1) i pkt 2), budzą wątpliwości zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależyście, zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio zamawiającemu.
3	Wykaz osób Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez

	nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
4	<p>Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy (posiadania wiedzy i doświadczeniu, osób zdolnych do wykonania zamówienia), polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda dokumentów tj:</p> <p>pisemnego zobowiązania podmiotów udostępniających, oddających Wykonawcy do dyspozycji niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia zawierające w szczególności:</p> <p>a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,</p> <p>b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,</p> <p>c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,</p> <p>d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.</p>

- 7.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania, Wykonawca musi dołączyć do oferty następujące dokumenty:

Lp.	Wymagany dokument
1	<p>Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia</p> <p>Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia</p>
2	<p>Aktualny odpis</p> <p>Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.</p>
3	<p>Dokumenty dotyczące przynależności do grupy kapitałowej</p> <p>Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;</p>

- 7.3. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), każdy z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej musi złożyć dokumenty wymienione w pkt 7.2 odpowiednio dla każdego Wykonawcy.

- 7.4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentu, o którym mowa w pkt 7.2.2 niniejszej SIWZ zobowiązany jest przedłożyć dokument, wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- 7.5. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego dokumentu, wykonawca zastępuje je

oświadczeniem, w którym określa się osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożonym przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

8. INNE DOKUMENTY

8.1. Ponadto do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

l.p.	Nazwa dokumentu / wzoru	Nr zał. do SIWZ
1.	Formularz oferty	1
2.	Wypełniony dokument gwarancyjny	7
3.	Kosztorys ofertowy (zawierający wycenione wszystkie pozycje) wraz z zestawieniem materiałów i urządzeń zamiennych i równoważnych (o ile występują)	
4.	Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy (wykonawców występujących wspólnie), o ile ofertę składa pełnomocnik	

9. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE SKŁADANYCH DOKUMENTÓW

- 9.1. Dokumenty, określone w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z dnia 19 luty 2013 r. poz. 231) należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
- 9.2. Ilekroć w SIWZ, a także w załącznikach do SIWZ występuje wymóg podpisywania dokumentów lub oświadczeń lub też potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć że oświadczenia i dokumenty te powinny być opatrzone podpisem (podpisami) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na podstawie pełnomocnictwa.
- 9.3. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 9.2 w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza należy dołączyć do oferty.
- 9.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów udostępniających wykonawcy zasoby, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów winny być poświadczony za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.
- 9.5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów, wyłącznie wtedy, gdy złożona kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 9.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę

- 9.7. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie złoży oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, lub pełnomocnictw albo jeżeli złoży oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie go do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy będzie podlegać odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny spełniać warunki określone w art. 26 ust. 3 art. ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.). Zamawiający może także w wyznaczonym przez siebie terminie, wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów.

10. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE WNOSZENIA OFERTY WSPÓLNEJ (KONSORCJA/SPÓKI CYWILNE)

- 10.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) należy dołączyć do oferty.
- 10.2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt 6.1 musi spełniać co najmniej jeden wykonawca lub wszyscy wykonawcy łącznie.
- 10.3. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
- 10.4. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa pkt. 10 SIWZ zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

11. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- 11.1. Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 38 Prawa Zamówień Publicznych.
- 11.2. Zgodnie z art. 82 Prawa Zamówień Publicznych ofertę wraz z załącznikami składa się w formie pisemnej.
- 11.3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.
- 11.4. Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami:

w zakresie procedury przetargowej:

dr inż. Czesław Rudiuk - główny specjalista ds. zamówień publicznych tel. (12) 617-37-44.

w zakresie merytorycznym:

mgr inż. Kazimierz Mlekodaj -Kierownik Działu Obsługi Technicznej MS tel. (12) 637-43-25

11.5. Pytania dotyczące treści SIWZ należy kierować na nr fax. **0-12 617-34-70** lub drogą elektroniczną na adres **miasteczko@agh.edu.pl** z określeniem postępowania, którego dotyczą.

12. WADIUM

12.1. W niniejszym postępowaniu wadium nie obowiązuje.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

13.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

13.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

13.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

14.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

14.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

14.3. W przypadku określonym w pkt 10.1 na formularzu ofertowym, jak również innych dokumentach powołujących się na „Wykonawcę”, w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum lub spółki cywilnej, a nie pełnomocnika.

14.4. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

14.5. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.

14.6. Zaleca się, aby pierwszą stroną oferty stanowił formularz oferty, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

14.7. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.

14.8. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Zaleca się ponumerowanie stron i spięcie oferty w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki.

14.9. Zalecamy dołączenie do oferty kopii kosztorysu ofertowego, spiętego oddzielnie np. w skoroszycie miękkim.

- 14.10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę.
- 14.11. Wykonawca zamieszcza ofertę w dwóch kopertach oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób: „Oferta na: **Wykonywanie drobnych prac budowlanych w obiektach MS AGH w Krakowie wynikających z zaistniałych awarii oraz konieczności utrzymania obiektów i infrastruktury w pełnej sprawności technicznej NIE OTWIERAĆ** przed **2014-10-29 godz. 09:00**, znak sprawy: **KC-zp.272-605/14**”
- Kopertę wewnętrzną (z ofertą w środku) należy opisać jak wyżej i dodatkowo zamieścić na niej nazwę i adres Wykonawcy.**
- 14.12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 8.11. oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 14.13. Część oferty, która zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a wykonawca zastrzega ich poufność, należy umieścić w odrębnej kopercie z opisem „Zastrzeżona część oferty”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy
- 14.14. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. jednolity Dz.U.03.153.1503)

15. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 15.1. Oferty należy składać w Sekretariacie MS AGH przy ul. Rostafińskiego 7a 30-072 Kraków do dnia **2014-10-29** godz. 08:30.
- 15.2. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone niezwłocznie.
- 15.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **2014-10-29** godz. 09:00, w Sali Konferencyjnej MS przy ul. Rostafińskiego 8 w Krakowie
- 15.4. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.

16. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 16.1. **Cenę oferty - do oceny i porównania ofert - stanowić będzie wartość brutto wpisana na formularzu oferty.** Podana cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 16.2. Wykonawca wyceni wszystkie roboty wymienione w przedmiarach robot ustalając na nie ceny jednostkowe netto i przemnoży te ceny jednostkowe przez ilość robót. Brak jakichkolwiek pozycji skutkować będzie odrzuceniem oferty.
- 16.3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca obliczył cenę brutto oferty wypełniając załącznik nr 9 Arkusz Kalkulacyjny

Wymaga się aby Wykonawca:

a) Wyliczył i podał wartości netto;

b) Podał właściwą stawkę podatku VAT [%] .

c) Wyliczył i podał wartości brutto w poszczególnych pozycjach (*wierszach tabeli*) poprzez doliczenie wartości podatku VAT do każdej wartości netto.

d) Wyliczył i podał wartość netto OFERTY – poprzez zsumowanie wartości netto poszczególnych pozycji (*wierszy*) tabeli/tabel i umieszczenie sumy w pozycji RAZEM – kolumna 3.

e) Wyliczył i podał wartość BRUTTO oferty - poprzez doliczenie wartości podatku VAT do łącznej wartości netto - wskazanej w kolumnie 3 i umieszczenie tak obliczonej ceny brutto w pozycji Razem - kolumna nr 4.

Tak skalkulowaną cenę brutto oferty należy **wpisać w odpowiednie pole** formularza oferty (załącznik 1).

16.4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kosztorysy ofertowe, które powinny zawierać wycenę wszystkich pozycji przedmiarów, z podaniem ilości robót, cen jednostkowych i wartości wraz z opisem technologii wykonania robót oraz zestawienie zastosowanych materiałów wraz z ich cenami jednostkowymi.

- 1) Ceny jednostkowe w tym materiałów określone przez wykonawcę obowiązywać będą przez okres ważności umowy;
- 2) Kosztorysy ofertowe należy sporządzić w oparciu o opis przedmiotu zamówienia i przedmiary robót. Powinny one uwzględniać również wszystkie wyjaśnienia zamawiającego udzielone wykonawcom na piśmie w związku z ich zapytaniem i wątpliwościami co do przedmiotu zamówienia
- 3) Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez wykonawcę przychodu z tytułu niniejszego zamówienia jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji przetargowej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia
- 4) Wykonawca przy określaniu ceny winien również uwzględnić lokalizację i pozostawania w ciągłej eksploatacji obiektów w których przeprowadzane będą prace . Ze względu na stałe przebywanie w domach studenckich ich mieszkańców należy przewidzieć konieczność prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy.
- 5) Kosztorysy winny uwzględniać fakt, że materiały muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- 6) Dopuszcza się zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do przedstawionych w dokumentacji, pod warunkiem, że :
 - ich parametry techniczne, użytkowe i eksploatacyjne są co najmniej takie same lub lepsze od parametrów wymienionych w dokumentacji przetargowej,
 - geometria, faktura, kolorystyka materiałów nie wpływa na przyjęte rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne,
 - nie prowadzą do zmiany rozwiązań projektowych,
 - nie prowadzą do zmiany wyrazu architektonicznego obiektu, a co za tym idzie

- zmiany projektu jako zapisu świadomego rozwiązania architektonicznego będącego wyrazem uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego i Projektanta,
- 7) Zestawienie zamiennych, równoważnych materiałów i urządzeń oceniane będzie pod względem zgodności (równoważności) z zastosowanymi materiałami i urządzeniami w przedmiarach robót.
 - 8) Zestawienie zamiennych, równoważnych materiałów i urządzeń wraz z ich parametrami technicznymi należy dołączyć do każdego wydzielonego kosztorysu ofertowego.
 - 9) Nie umieszczenie w zestawieniu zamiennych, równoważnych materiałów i urządzeń oznaczać będzie, że w trakcie realizacji prac zastosowane będą materiały i urządzenia wynikające z załączonej do siwz dokumentacji.
 - 10) Kosztorysy ofertowe nie podlegają ocenie w zakresie: omyłek w obliczeniu ceny, innych niż wynikające z przedmiarów robót, ilości materiałów i urządzeń, zastosowania innych niż w przedmiarach podstaw wyceny, przyjętych jednostek i ilości robót, pominięcia w wycenie pozycji przedmiaru.
- 16.5. Kosztorysy ofertowe będą stanowić podstawę do obliczenia wartości pojedynczych zleceń częściowych zleczanych w trakcie realizacji umowy.
- 16.6. Cenę roboczogodziny brutto, przeznaczoną do sporządzania szczegółowych kosztorysów napraw, należy obliczyć na formularzu oferty w następujący sposób:
- $$CRG = CN \times (1 + Ko) \times (1 + Z) \times (1 + VAT)$$
- gdzie:
- CRG – cena brutto roboczogodziny z VAT,
- CN – cena netto roboczogodziny bez narzutów,
- Ko – koszty ogólne,
- Z – zysk
- 16.7. Kwotę podatku VAT należy obliczyć zgodnie z zasadami Ustawy o podatku od towaru i usług z 11.03.2004r. (Dz.U.04.54.535. z późn. Zmianami).
- 16.8. Cenę oferty należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosownie do przepisu § 9 ust.6 z Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom(...), Dz. U. Nr 95, poz. 798. Cenę oferty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 gr pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
- 16.9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

17. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUTY W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA

- 17.1. Rozliczenia będą prowadzone w PLN.

18. ODRZUCENIE OFERTY

- 18.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w art. 89 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.).

19. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

19.1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następującego kryterium:

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:
1	Cena (koszt)	80 %
2	Cena roboczogodziny brutto	20 %

19.2. Punkty przyznawane za podane w pkt 19.1 kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium:	Wzór:
1	Cena (koszt) $\text{Liczba punktów} = (C_{\min}/C_{\text{of}}) * 100 * W_c$ gdzie: <ul style="list-style-type: none">- C_{\min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert badanych- C_{of} - cena podana w ofercie badanej- W_c - waga kryterium ceny
2	Cena roboczogodziny $\text{Liczba punktów} = (O_{\text{zn min2}} / O_{\text{zn war2}}) * 100 * \text{waga}$ gdzie: <ul style="list-style-type: none">- $O_{\text{zn min2}}$ - Cena roboczogodziny/brutto $\text{Liczba punktów} = (O_{\text{zn min2}} / O_{\text{zn war2}}) * 100 * \text{waga}$ gdzie: <ul style="list-style-type: none">- $O_{\text{zn min2}}$ - najniższa spośród wszystkich ofert- $O_{\text{zn war2}}$ - podana w ofercie .

19.3. Zgodnie z art. 87 ust. 2 prawa zamówień publicznych Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

19.4. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

20. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

20.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

20.2. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.).

- 20.3. Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty: o wyborze najkorzystniejszej oferty - podając nazwę i siedzibę Wykonawcy, którego oferta została wybrana oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy siedziby, adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację, oraz o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone oraz o Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 20.4. O unieważnieniu postępowania Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert; Wykonawców, którzy złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 20.5. Informacje, o których mowa w 20.3 Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 20.6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

21. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 21.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Zawarcie umowy będzie możliwe przed upływem wskazanego terminu, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta, ponadto **wtedy, gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.**
- 21.2. O terminie i miejscu podpisania umowy Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę odrębnym pismem.
- 21.3. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (s.c., konsorcja), Zamawiający może zwrócić się przed podpisaniem umowy o przedłożenie umowy regulującej współpracę tych podmiotów. Umowa regulująca współpracę podmiotów składających wspólnie ofertę musi być zawarta na czas nie krótszy niż okres realizacji zamówienia i trzyletni okres gwarancji. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy od wszystkich wykonawców łącznie lub od każdego z osobna.
- 21.4. Wybrany w drodze postępowania przetargowego Wykonawca winien przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu:
- 1) uprawnienia wymienione w pkt 6.1 ppkt 5 niniejszej specyfikacji oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla osób wymienionych w pkt 6.1 ppkt.5 odpowiedzialnych za realizację zamówienia.

Zamawiający dopuszcza zmianę przed podpisaniem umowy osób wskazanych w załączniku nr 6, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały kwalifikacje spełniające warunek pkt 6.1 ppkt 5 SIWZ .

- 2) Zakres robót które Wykonawca wykona osobiście, a w przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy należy przedstawić wykaz podwykonawcy/ów przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z zakresem robót który będzie realizował
- Zamawiający zastrzega, iż w przypadku zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podmiotu będącego podwykonawcą, na zasoby którego powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub też samodzielnie Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3) Harmonogram realizacji robót w przypadku powierzenia części prac podwykonawcy należy określić również zakres oraz wartość robót przez niego wykonywanych (do weryfikacji przez Zamawiającego)

22. ZASADY WPROWADZENIA PODYKONAWCY

- 22.1. Wykonawca może zlecić, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, zgodnie ze wskazanym zakresem.
- 22.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- 22.3. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy w szczególności:
 - a. przedmiot umowy z podwykonawcą powinien być zgodny z zakresem wskazanym przed podpisaniem umowy.
 - b. materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją przetargową;
 - c. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 16 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu określonego § 6 ust. 19 wzoru umowy;
 - d. termin wykonania robót przez Podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, chronologią robót wynikających z procesu technologicznego i zasad sztuki budowlanej, stanowiących przedmiot Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - e. okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - f. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:
 - zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane lub

- przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem § 8 ust. 22 wzoru umowy.

- 22.4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
- 22.5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 22.6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w Sekretariacie MS AGH, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.
- 22.7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w Sekretariacie MS AGH) na zasadach określonych w pkt. 22.6.
- 22.8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt. 22.7 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia Stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w pkt. 22.6,
 - c) niespełniania przez Podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców,
 - d) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 16 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - e) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Umowie i harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - f) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - g) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,

- h) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
- 22.9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt. 22.7 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
- 22.10. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
- W przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
- 22.11. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w pkt. 22.9.
- 22.12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
- 22.13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł .
- 22.14. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w pkt. 22.11 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 22.13, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 16 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
- 22.15. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy z podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 22.10 i 22.13, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
- 22.16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt. 22.3 ÷ 22.15.

22.17. Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w pkt. 6.2 w celu wykazania spełnienia warunku określonego pkt. 6.1.4 i 6.1.5 wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

23. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

23.1. W niniejszym postępowaniu zabezpieczenie należytego wykonania robót nie obowiązuje

24. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY:

24.1. Istotne postanowienia umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej Specyfikacji.

25. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

25.1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, prowadzoną przez Prezesa Zamówień Publicznych (o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych)

25.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- odrzucenia oferty odwołującego.

25.3. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

25.4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

25.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. **Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.** Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego

- wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 PZP.
- 25.6. Odwołanie wnosi się w terminie **5 dni** od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych albo w terminie **10 dni** – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 25.7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie: **5 dni** od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 25.8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 25.6 i ust. 25.7 wnosi się w terminie **5 dni** od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 25.9. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
- 25.10. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
- 25.11. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
- 25.12. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.
- 25.13. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu, którą wnosi się za pośrednictwem Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

26. INNE:

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego

Sporządził:

Sprawdził:

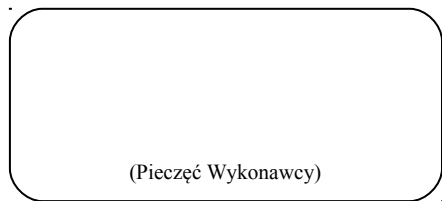
Zatwierdził:

Mgr inż. Radosław Serwicki

27. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

Nr	Nazwa załącznika
1	Formularz oferty
2	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
3	Dokumenty dotyczące przynależności do grupy kapitałowej
4	Oświadczenie o spełnianiu warunków
5	Wykaz wykonanych robót
6	Wykaz osób
7	Dokument gwarancyjny
8	Wzór umowy
9	Arkusze Kalkulacyjny

Nr	Nazwa dokumentu / wzoru
10	Wykaz obiektów MS AGH
11	Przedmiar nr 1 na naprawę 22 brodzików
12	Przedmiar nr 2 na malowanie 7000 m ²



Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY

NAZWA WYKONAWCY:

FORMA PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI:

ADRES:

POWIAT:..... WOJEWÓDZTWO

TEL./FAX/ E-MAIL.....

NIP..... REGON:.....

BANK/ NR KONTA

Do: Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Akademia Górniczo - Hutnicza
im. Stanisława Staszica w Krakowie
Miasteczko Studenckie AGH
ul. Rostafińskiego 7a, 30-072 Kraków**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:
**wykonywanie drobnych prac budowlanych w obiektach MS AGH w Krakowie wynikających z
zaistniałych awarii oraz konieczności utrzymania obiektów i infrastruktury w pełnej sprawności
technicznej KC-zp.272-605/14**, oferuję realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami
określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Cena brutto (tylko do oceny ofert): PLN

Słownie:

Powyższa cena zawiera podatek VAT w wysokości 8 % tj. PLN

Cena roboczogodziny netto (bez narzutów) zł.

Koszty pośrednie%

Zysk%

Cena roboczogodziny brutto z VAT (obliczona zgodnie z punktem 16.6 SIWZ)

.....zł.

(słownie.....).

Miejscowość,, dnia2014 r.

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy

Ceny jednostkowe materiałów określone przez Wykonawcę w ofercie obowiązywać będą przez cały okres ważności umowy. Pozostałe materiały i urządzenia, nie ujęte w przedmiarach, będą rozliczane wg. cen Sekocenbudu za kwartał poprzedzający każde zlecenie cząstkowe bez doliczania narzutów (przyjmuje się narzuty kosztów zakupu w wysokości 0%)

Pełna gwarancja na roboty objęte przedmiotem zamówienia (materiały, robocizna) obejmuje okres (słownie:) lat liczony dla każdego zamówienia cząstkowego oddzielnie.

Stawka podatku od towarów i usług VAT na roboty wykonywane w domach studenckich wynosi 8% , a dla pozostałych robót 23%.

Okres realizacji: zamówienia : 18 miesięcy od podpisania umowy

Jednocześnie oświadczamy, że:

1. **Wyrażamy zgodę na okres płatności wystawionych przez siebie faktur - 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego**
2. zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w tym również ze wzorem umowy i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty
3. uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
4. w przypadku prac wymagających szybkiej interwencji i pilnej naprawy wykonawca wykona kosztorysy i przystąpi do jej wykonania nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. na prace konserwacyjne i remontowe wykonawca sporządzi kosztorysy ofertowe do 5 dni od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. upoważnionymi do reprezentowania naszej firmy są następujące osoby:

IMIĘ I NAZWISKO

WZÓR PODPISU

.....

.....

.....

.....

upoważnienie dla powyżej wskazanych osób wynika z następującego(ych) dokumentu(ów)

.....który(e) dołączamy do oferty.

7. Załącznikami do niniejszej oferty są:

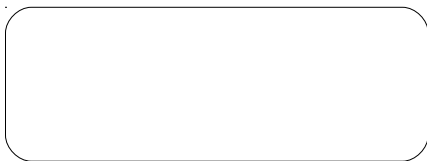
- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)

8. Oferta zawiera kolejno ponumerowanych stron .

Miejscowość,, dnia

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 2



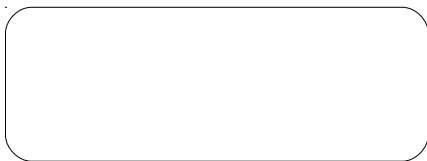
pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w trybie **przetarg nieograniczony**, którego przedmiotem jest: **wykonywanie drobnych prac budowlanych w obiektach MS AGH w Krakowie wynikających z zaistniałych awarii oraz konieczności utrzymania obiektów i infrastruktury w pełnej sprawności technicznej KC-zp.272-605/14**, oświadczam/my, że brak jest podstaw do wykluczenia mnie/nas na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1-11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.907).

miejsowość,, dnia

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy



pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na **wykonywanie drobnych prac budowlanych w obiektach MS AGH w Krakowie wynikających z zaistniałych awarii oraz konieczności utrzymania obiektów i infrastruktury w pełnej sprawności technicznej- KC-zp.272-605/14**

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

1.
2.
3.

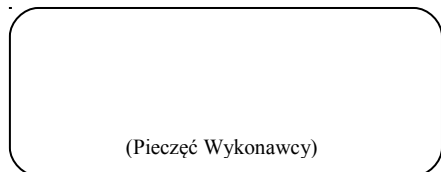
W przypadku, gdy Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej winien zaznaczyć poniższe pole:

Oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

miejsceowość,, dnia

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 4



**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU Z ART. 22 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIENÍ
PUBLICZNYCH**

NAZWA WYKONAWCY:

ADRES:

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetarg nieograniczony na:

**wykonywanie drobnych prac budowlanych w obiektach MS AGH w Krakowie
wynikających z zaistniałych awarii oraz konieczności utrzymania obiektów
i infrastruktury w pełnej sprawności technicznej- KC-zp.272-605/14**

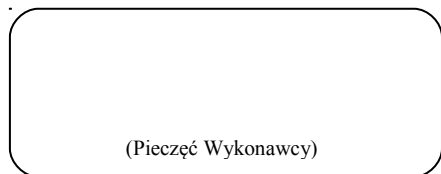
**Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące udziału w niniejszym postępowaniu zawarte
w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień publicznych dotyczący:**

- 1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;*
- 2. Posiadania wiedzy i doświadczenia;*
- 3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;*
- 4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.*

miejsowość,, dnia

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 5



WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

NAZWA WYKONAWCY:

ADRES:.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetarg nieograniczony na: **wykonywanie drobnych prac budowlanych w obiektach MS AGH w Krakowie wynikających z zaistniałych awarii oraz konieczności utrzymania obiektów i infrastruktury w pełnej sprawności technicznej- KC-zp.272-605/14**, oświadczamy, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zrealizowaliśmy następujące roboty budowlane:

L.p	Nazwa zleceniodawcy	Opis przedmiotu zamówienia	Wartość robót , za którą Wykonawca był odpowiedzialny [PLN]*	Okres realizacji (dzień /miesiąc/ rok)	Nr dokumentu określającego, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującego, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
1	2	3	5	6	7
1					
2					
3					
4					
5					
RAZEM					

W wyżej wymienionym wykazie należy wskazać realizacje polegające na robotach remontowo-instalacyjnych łącznie na kwotę 200.000,00 złotych (brutto), w tym co najmniej jedną na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł i załączyć dla nich dowody.

Dowodami o których mowa powyżej będą:

Dowodami o których mowa powyżej będą:

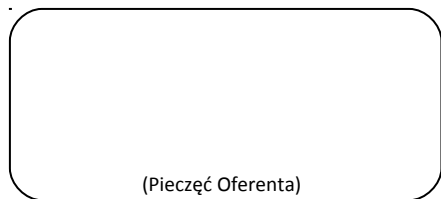
1) poświadczenia, 2) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1);

W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane dostawy lub usługi wskazane w wykazie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

Miejscowość,, dnia2014 r.

****Należy wpisać wyłącznie wartość odpowiadającą przedmiotowi zamówienia**

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy



WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA WYKONANIE ZAMÓWIENIA

NAZWA WYKONAWCY:.....

ADRES:.....

Przedmiot postępowania: **wykonywanie drobnych prac budowlanych w obiektach MS AGH w Krakowie wynikających z zaistniałych awarii oraz konieczności utrzymania obiektów i infrastruktury w pełnej sprawności technicznej- KC-zp.272-605/14**

Tryb: przetarg nieograniczony

1. WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA

Imię i Nazwisko	Szczegółowy zakres uprawnień	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania wskazaną osobą*
	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Numer uprawnień..... Data ich wydania..... Szczegółowy zakres uprawnień,, Nazwa organu który je wydał.....	Kierownik budowy (odpowiedzialny za kierowanie robotami konstrukcyjno-budowlanej) (podać podstawę dysponowania osobą)
	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej Numer uprawnień..... Data ich wydania..... Szczegółowy zakres uprawnień,, Nazwa organu który je wydał.....	Kierownik robót (odpowiedzialny za kierowanie robotami sanitarnymi) (podać podstawę dysponowania osobą)

2. WYKAZ OSÓB POSIADAJĄCYCH WYMAGANE UPRAWNIENIA

Imię i Nazwisko	Uprawnienia E	Termin ważności	Podstawa o podstawie do dysponowania osobą*
	Numer uprawnień..... Data ich wydania..... Szczegółowy zakres uprawnień (podać podstawę dysponowania osobą)
	Nazwa organu który je wydał.....		

**Oświadczamy, że wyżej wskazane osoby posiadają uprawnienia. W przypadku wyboru
mojej oferty uprawnienia te zostaną przedłożone zamawiającemu przed podpisaniem
umowy.**

Miejscowość,, dnia2014 r.

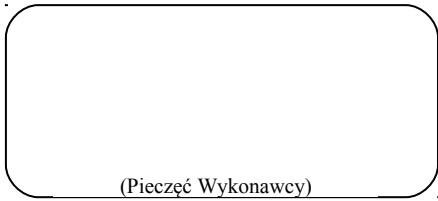
.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy

*w przypadku, gdy wykonawca wskazuje osobę, **którą będzie dysponował**, należy oprócz informacji o podstawie do dysponowania osobą przedstawić **pisemne zobowiązanie** innych podmiotów do udostępnienia osoby zdolnej do wykonania zamówienia.

Pisemne zobowiązanie podmiotów udostępniających, oddających Wykonawcy do dyspozycji niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia powinno zawierać w szczególności:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

W podstawie dysponowania należy wpisać postawę dysponowania wskazaną osobą np. pracownik własny/umowa o pracę/umowa zlecenie itp.



Załącznik nr 7

DOKUMENT GWARANCYJNY

Przedmiot postępowania:

wykonywanie drobnych prac budowlanych w obiektach MS AGH w Krakowie wynikających z zaistniałych awarii oraz konieczności utrzymania obiektów i infrastruktury w pełnej sprawności technicznej- KC-zp.272-605/14

Tryb: przetarg nieograniczony

NAZWA WYKONAWCY:

ADRES:

1. Deklaracja gwarancji:

- a) na zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancjami producentów,
- b) na wbudowane materiały i wykonane prace na okres..... (słownie:) miesięcy lat licząc od terminu odbioru

2. Okres gwarancji

- a) okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1, biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- b) okres gwarancji zostanie wydłużony o okres naprawy gwarancyjnej, liczony od dnia zgłoszenia wady podlegającej gwarancji, do dnia jej usunięcia przez Wykonawcę;
- c) wydłużenie, o którym mowa w pkt. b) dotyczy elementu objętego naprawą gwarancyjną;

3. Realizacja obowiązku gwarancyjnego przez Wykonawcę:

- a) Wykonawca usunie wszelkie stwierdzone usterki, wynikające z wadliwego wykonawstwa lub złej jakości wbudowanych materiałów, po otrzymaniu pisemnej informacji od Zamawiającego lub stwierdzone w czasie eksploatacji, w terminie do 7 dni od ich ujawnienia.
- b) W przypadku urządzeń, wystąpienie konieczności wykonania trzeciej naprawy gwarancyjnej, skutkować będzie wymianą wadliwego urządzenia na nowe, na koszt Wykonawcy w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnej informacji.
- c) W przypadku nie usunięcia wad w terminach określonych w pkt a), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z zapisami § 14 ust. 1 pkt. 1) b) umowy na wykonanie zamówienia.
- d) Wykonawca zwróci koszty naprawy gwarancyjnej zrealizowanej przez Zamawiającego poprzez zlecenie innemu wykonawcy, w przypadku, gdy po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Wykonawca jej nie usunie.

Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy gwarancyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego.

UWAGA

Sposoby powiadamiania o wystąpieniu wad, warunki dostępu do budynku w celu ich usunięcia, wyznaczone uprawnione osoby i podmioty uprawnione do wykonania czynności po obu stronach w zakresie gwarancji i rękojmi zostaną określone w załączniku do protokołu odbioru końcowego.

Miejscowość,, dnia2014 r.

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

WZÓR UMOWY

Ostateczna treść umowy może ulec zmianie wyłącznie w zakresie nie zmieniającym istotnych warunków złożonej oferty i SIWZ.

Zawarta w dniu2014 r. roku pomiędzy:

Akademią Górniczo-Hutniczą, al. Mickiewicza 30 w Krakowie, reprezentowaną przez:

1. Dyrektora Miasteczka Studenckiego AGH mgr inż. Radosława Serwickiego

2. Kwestora AGH- kontrasygnata finansowa

zwaną dalej Zamawiającym, a
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przetargu nieograniczonego nr KC-zp.272-605/14 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania drobne prace budowlane w obiektach MS AGH w Krakowie wynikające z zaistniałych awarii oraz z konieczności utrzymania obiektów w pełnej sprawności technicznej.
2. Wykaz obiektów Miasteczka Studenckiego AGH objętych niniejszą umową określa załącznik nr 4,
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonywanie robót zleconych każdorazowo przez Zamawiającego w szczególności
 - 1) malowanie emulsyjne i olejne pomieszczeń, rur, grzejników wraz z robotami przygotowawczymi,
 - 2) wykonywanie drobnych prac elektrycznych i wodno - kanalizacyjnych
 - 3) naprawę posadzek z wykładziny PCV,
 - 4) wykładanie schodów wewnętrznych, zewnętrznych i posadzek gresem,
 - 5) naprawę poszycia dachów, obróbkę blacharskich, rynien, spustów, kominów,
 - 6) naprawę i uzupełnianie ścianek ceglanych oraz ścianek z płyt kartonowo-gipsowych,
 - 7) naprawę i wymianę odparzonych tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
 - 8) demontaż starych i układanie nowych okładzin ściennych z płytek glazurowych,
 - 9) naprawę podłogi i posadzek z płytek ceramicznych,
 - 10) remont sanitariatów .
 - 11) wymiana stolarki drzwiowej i okiennej,
 - 12) naprawę uszkodzonych elementów infrastruktury Miasteczka Studenckiego

§2

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Przystąpienie do pracy w terminie i miejscu każdorazowo określonym przez Zamawiającego w zleceniu częściowym,
- 2) Przygotowanie i przedstawienie każdorazowo do akceptacji Zamawiającemu kosztorysu robót,
- 3) Prowadzenie robót z zachowaniem przepisów BHP i prawa budowlanego,

§ 3

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od do r. lub do wyczerpania kwoty o której mowa w § 5 pkt. 8.

1. Prace rozpoczęte przed upływem terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest dokończyć.
2. Jeżeli w trakcie trwania umowy zostaną wyczerpane środki określone w § 5 pkt. 8 to Wykonawcy nie przysługują z tego powodu żadne roszczenia względem Zamawiającego.

- Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania comiesięcznych raportów o ilości, rodzaju i wartości wykonanych dla Zamawiającego prac od początku obowiązywania niniejszej umowy.

§ 4

- Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z przedmiarami, obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu zamówienia, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie trzech lat, licząc od daty odbioru każdej części przedmiotu umowy.
- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, na warunkach określonych w Dokumencie Gwarancyjnym (załącznik nr 3 do umowy), na wykonane każdego zamówienia częściowego (materiały i robocizna) na okres lat, liczone od dnia dokonania jego odbioru.
- Zamawiającemu przysługują względem Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanej roboty.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji

§ 5

Przedmiot zamówienia będzie zlecany sukcesywnie, w miarę zaistnienia potrzeb, w sposób określony niżej:

- Zamawiający każdorazowo określi zakres robót dla wskazanego obiektu.
- Wykonawca sporządzi kosztorys na wskazany zakres robót sporządzi kosztorys, w oparciu o KNR na podstawie nośników cenotwórczych zawartych w ofercie, Ceny jednostkowe materiałów określone przez Wykonawcę w ofercie obowiązywać będą przez cały okres ważności umowy. Pozostałe materiały i urządzenia, nie ujęte w przedmiarach, będą rozliczane wg. cen Sekocenbudu za kwartał poprzedzający każde zlecenie częściowe bez doliczania narzutów,
- Zgodnie z ofertą, ustala się następujące kosztorysowe nośniki cenotwórcze:

Roboczegodzina netto zł
Koszty pośrednie %
Zysk %
Koszty zakupu	0%
- Po akceptacji kosztorysu Zamawiający zleci pisemnie Wykonawcy objęty nim zakres prac, określając jednocześnie termin ich wykonania .
- W przypadku prac awaryjnych wymagających szybkiej interwencji i pilnej naprawy Wykonawca wykona kosztorysy i przystąpi do realizacji robót nie później niż w ciągu **2 dni** roboczych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
- Za wykonane roboty Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości określonej w zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysie.
- Strony uzgodniły, że należności za roboty będą realizowane w formie przelewu w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej/nych faktury/ur przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru prac podpisanym przez obie strony i pod warunkiem, że oświadczenie lub inny dokument podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty będzie dołączone na co najmniej trzy dni przed upływem terminu płatności, w przeciwnym wypadku termin płatności zostanie wydłużony odpowiednio od 1 do 3 dni bez naliczania odsetek, na konto Wykonawcy w Banku nr.....
- Wartość zleceń na roboty, o których mowa w okresie trwania umowy nie może przekroczyć **270.000,00 zł** brutto (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt tysięcy) w tym podatek od towarów i usług VAT 8% dla robót w domach studenckich i 23% dla robót w innych obiektach.

§ 6

- Strony uzgodniły, że zapłata należności będzie dokonana w formie przelewu na konto Wykonawcy w banku
- Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP, Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 675 000 19 23.
4. Wykonawca nie może dokonywać cesji wiarygodności wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków, a także udzielonego mu przez Wykonawcę upoważnienia do odbioru za potwierdzeniem w jego imieniu, adresowanej do niego korespondencji, dotyczącej podwykonawstwa, w tym w szczególności zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą i sprzeciwu do umowy z podwykonawcą.
- 2) Wykonawca sporządzi kosztorys na prace konserwacyjne i remontowe do 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku prac wymagających szybkiej interwencji i pilnej naprawy Wykonawca przystąpi do jego naprawy nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 3) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami i uwagami Inspektora nadzoru Zamawiającego dotyczącymi prawidłowości realizacji robót, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- 4) Prowadzenie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców domów studenckich.
- 5) Oznakowanie miejsc wykonywania robót, utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie go i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- 6) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, p.poż. i ochrony przed kradzieżą.
- 7) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- 8) W przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń.
- 9) Usunięcie z obiektu zdemontowanych elementów nienadających się do ponownego zamontowania / wykorzystania i postępowanie z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. W przypadku elementów nadających się do złomowania, oddania ich do wskazanego przez Zamawiającego skupu surowców wtórnych, utylizacji odpadów zgodnie z powyższą ustawą poprzedzonego spisaniem protokołu z wyszczególnieniem elementów przeznaczonych do złomowania. Potwierdzenie przyjęcia do skupu winno być wystawione na rzecz Zamawiającego i jemu dostarczone.
- 10) Nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac.
- 11) Uczestnictwo w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych.

§ 8

1. Wykonawca wykona osobiście następujące roboty budowlane:, a pozostałe roboty budowlane przy udziale podwykonawców określa zał. nr do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy w szczególności:
 - a) przedmiot umowy z podwykonawcą powinien być zgodny z zakresem wskazanym w zał. nr do Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - b) materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją przetargową;
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 16 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu określonego w § 7 ust. 19;
 - d) termin wykonania robót przez Podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, chronologią robót wynikających z procesu technologicznego i zasad sztuki budowlanej, stanowiących przedmiot Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - e) okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego;

- f) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:
- zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
 - przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem ust. 19.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
 5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w sekretariacie MS AGH projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.
 7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w sekretariacie MS AGH na zasadach określonych w ust. 6.
 8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia Stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 6,
 - c) niespełniania przez Podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców,
 - d) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 16 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - e) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Umowie i harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - f) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - g) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - h) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
 9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 10. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

W przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
 11. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9.
 12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł .
14. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 11 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 16 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy z podwykonawstwo, o której mowa w ust. 10 i 13, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
 16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3 ÷15.
 17. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 16 stosuje się zasady określone w ust 3 ÷15.
 18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 19. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych za ten okres rozliczeniowy wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
 20. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 21. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 20, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania Podwykonawcy.
 22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 23. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 21, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 21 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
 24. Za brak zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminową zapłatę przez niego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną o której mowa w §14 ust.1 pkt 1 lit. d) i e).
 25. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 26. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją przetargową. Zastosowane materiały i urządzenia winny posiadać certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności, atesty oraz być zgodne z kryteriami technicznymi zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i z właściwymi przepisami obowiązującymi w okresie realizacji umowy.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru prac oraz udostępni do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

§ 11

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie są Inspektor Nadzoru: posiadający uprawnienia budowlane a w przypadku jego nieobecności inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz przedstawiciel użytkownika; mgr inż. Kazimierz Mlekodaj.- Kierownik Działu Obsługi Technicznej MS AGH.
2. Kierownikiem budowy jestposiadający uprawnienia budowlane w specjalności

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie każdorazowo zlecony zakres robót we wskazanym przez Zamawiającego obiekcie z zastrzeżeniem ust.2.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu, a także zamontowanych urządzeń z w terminie do 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, zleconego każdorazowo zakresu robót.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy zleconego zakresu robót wdo 3 dni roboczych od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego zleconego zakresu zadań.
5. Zamawiający zakończy odbiór nie później niż w ciągu 2 dni od daty jego rozpoczęcia.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu wówczas nastąpi odbiór, spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
 - b) jeżeli wady nie pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru; nowy termin odbioru zostanie ustalony w trybie określonym w ust. 3 i 4;
 - c) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzeżę sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. W przypadkach określonych w ust. 6 pkt. a) i ust. 7 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 13

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 i 2 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu zamówienia, normami, sztuką budowlaną i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie trzech lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela lat gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty każdorazowego odbioru końcowego robót. Szczegółowe warunki gwarancji określa "Dokument gwarancyjny" stanowiący załącznik nr ... do niniejszej umowy.

4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu (zespołu) ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.
5. W przypadku wymiany wadliwego elementu (zespołu) na wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia wolnego od wad elementu (zespołu) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
6. W przypadku gdy Zamawiający zostanie zmuszony do usunięcia wad poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, warunki udzielone w dokumencie gwarancyjnym nie ulegną zmianie.
7. W przypadku gdy wada ujawni się po zapłacie wynagrodzenia, w okresie rękojmi i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu jego części odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości danego zlecenia brutto, za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wartości danego zlecenia brutto, za każdy dzień zwłoki każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy w całości bądź w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5 pkt. 8.**
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **5 000,00 zł**,
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **2 000,00 zł**,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **2 000,00 zł** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **2 000,00 zł** za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **2 000,00zł**
 - i) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 8.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn występujących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 8.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 K. C. do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód powstałych z jego winy.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wad.

§ 15

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści art. 635, 636, 637, 644 Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 14 ust.1 pkt 2) b),

- b) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
 - c) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców, w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
 - g) Wykonawca w okresie obowiązywania umowy trzykrotnie nie wykonał przedmiotu zamówienia objętego zleceniem w terminie wynikającym ze zlecenia (Zamawiający uprawniony jest odstąpić od Umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowych terminów),
 - h) Wykonawca w okresie obowiązywania umowy trzykrotnie nie wykonał kosztorysów na prace konserwacyjne i remontowe w terminie wskazanym w § 7 ust. 2 lub trzykrotnie wykonał kosztorysy na prace konserwacyjne i remontowe po upływie terminu określonego w § 7 ust. 2 licząc od momentu zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego (Zamawiający uprawniony jest odstąpić od Umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowych terminów),
 - i) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem Umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - j) w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum
 - k) w przypadku trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 24, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 lit. b)-j) powinno nastąpić w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
 4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b), c), d), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.

§ 16

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od Umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w §15 ust. 1 pkt. b), c), d), e), f), g), h), i), j), k) koszty te ponosi Wykonawca.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,

- c) dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.

§ 17

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiącego że: „umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia”.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) **wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
 - a. zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
 - b. zmiany zakresu prac objętych niniejszą Umową w wyniku zmian opisanych w pkt.3) ;
 - 2) **terminu realizacji przedmiotu zamówienia**, gdy jest ona spowodowana:
 - a. siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
 - b. zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt.3),
 - c. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
 - d. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) **jakości lub innych parametrów materiałów, urządzeń**, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
 - a. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowaną:
 - zaprzestaniem produkcji,
 - udowodnionym, niezawinionym przez Wykonawcę dłuższym terminem ich dostawy na plac budowy,
 - wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b. dostępnością na rynku materiałów i urządzeń lub technologii pozwalających na:
 - zaoszczędzenie kosztów lub czasu realizacji przedmiotu Umowy,
 - obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - uzyskanie lepszej jakości robót,
 - poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w obiekcie;
 - c. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - d. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 4) **osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony** pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie uprawnienia, które potwierdzają spełnienie warunku w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie osób.
 - 5) **zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy**, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą – z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 7 niniejszej Umowy.
 - 6) **powierzenie określonego zakresu podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy:**

- a) konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
- b) wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
- c) konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
- d) w przypadku opóźnień zapewni terminową realizację przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem trybu opisanego w § 6

Jeżeli zmiana podwykonawcy albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pzp Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, **obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy**, termin wykonania Umowy.
6. **Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowiąc będzie zatwierdzony przez Zamawiającego:**
 - kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w odniesieniu do niewystępujących w kosztorysie ofertowym materiałów i sprzętu według cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu Małopolski, a w odniesieniu do materiałów nie występujących ani w kosztorysie ani w SEKOCENBUD, w oparciu o ceny rynkowe jednostkowe tych materiałów.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt. 2) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 18

1. Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające dostęp pracownikom Wykonawcy do pomieszczeń w obiektach w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy bezpłatne źródła poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizowanego przedmiotu umowy.

§ 19

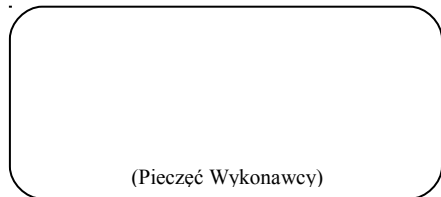
1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do umowy są:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Dokument gwarancyjny
- 4) Wykaz obiektów Miasteczka Studenckiego AGH

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Załącznik nr 9

ARKUSZ KALKULACYJNY – KC-zp.272-605/14

NAZWA WYKONAWCY:

ADRES:.....

L.p.		cena netto	cena brutto (kolumna 3 + VAT 8%)
1	2	3	4
1	Cena naprawy 22 brodzików w domach studenckich obliczona na podstawie załączonego do SIWZ przedmiaru robót nr 1		
2	Cena wymalowania 7000 m ² powierzchni w domach studenckich obliczona na podstawie załączonego do SIWZ przedmiaru robót nr 2		
RAZEM			

Uwaga:

- 1) Załącznik należy wypełnić zgodnie z postanowieniami pkt. 16 SIWZ.
- 2) Proponowana cena musi obejmować całość zamówienia (usługa + materiały+ transport i dojazdy)

Miejscowość, dnia2014 r.

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy

Wykaz obiektów Miasteczka Studenckiego AGH

L.p.	Obiekt	Adres obiektu
1	DS -1	ul. Rostafińskiego 9
2	DS -2	ul. Rostafińskiego 11
3	DS -3	ul. Tokarskiego 1
4	DS -4	ul. Rostafińskiego 10
5	DS -5	ul. Rostafińskiego 8
6	DS -6	ul. Rostafińskiego 6
7	DS -7	ul. Rostafińskiego 4
8	DS -8	ul. Rostafińskiego 2
9	DS - 9	ul. Budryka 9
10	DS -10	ul. Budryka 7
11	DS -11	ul. Budryka 5
12	DS -12	ul. Budryka 3
13	DS -13	ul. Budryka 1
14	DS -14	ul. Budryka 2
15	DS -15	ul. Tokarskiego 10
16	DS -16	ul. Tokarskiego 8
17	DS -17	ul. Tokarskiego 6
18	DS -18	ul. Tokarskiego 4
19	DS -19	ul. Tokarskiego 4
20	DS.- Alfa	ul. Reymonta 17
21	Budynek administracyjny	ul. Reymonta 37
22	Budynek administracyjny	ul. Rostafińskiego 7a

Miejscowość,, dnia2014 r.

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy