



AKADEMIA GÓRNICZO-HUTNICZA
IM. STANISŁAWA STASZICA W KRAKOWIE

Pion Ogólny

MIASTECZKO STUDENCKIE

Kraków dn., 16.10.2015

OGŁOSZENIE

o pisemnym konkursie ofert, którego celem jest wyłonienie najemcy
lokalu użytkowego

Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie, poszukuje najemcy
lokalu użytkowego położonego na terenie Miasteczka Studenckiego AGH.
Specyfikacja konkursowa jest dostępna pod adresem:

http://www.ms.agh.edu.pl/docs/Ogloszenie_lokal_DS6.pdf

Ofertę (jeden oferent – jedna oferta), składającą się z:

1. wypełnionego formularza ofertowego (załącznik do niniejszego pisma) podpisanego przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania oferenta,
2. opisowej koncepcji prowadzenia działalności w lokalu,
3. dokumentów firmy (aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, REGON, NIP)
4. upoważnienia dla AGH do wystąpienia i uzyskania z Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. danych gospodarczych, stanowiących tajemnicę bankową, w celu weryfikacji wiarygodności finansowej oferenta,

należy złożyć w zaklejonej kopercie (opisanej „Konkurs na najemcę
lokalu użytkowego – DS „Bratek”), w sekretariacie Miasteczka
Studenckiego AGH ul. Rostafińskiego 7a

Termin składania ofert upływa 23 października 2015 r. o godzinie
10:00. Ze stanem lokalu można się zapoznać po telefonicznym
uzgodnieniu terminu z Sekretariatem MS pod nr tel. 012 617 4557.

AGH przy wyborze najlepszej oferty kierować się będzie
podstawowymi kryteriami, jakimi są wysokość oferowanego czynszu oraz
rodzaj działalności jaką oferent zamierza prowadzić w lokalu, a także
wiarygodność oferenta oraz jego doświadczenie w zakresie działalności
jaką zamierza prowadzić w lokalu.

AGH zastrzega sobie prawo ogłoszenia wyniku bez podawania
uzasadnienia.

załączniki:

- formularz ofertowy
- informacje szczegółowe dotyczące konkursu i umowy, wraz ze wskazaniem położenia
lokalu oraz budynku
- upoważnienie dla BIG InfoMonitor

Akademia Górniczo-Hutnicza | Pion Ogólny | Miasteczko Studenckie AGH
al. A. Mickiewicza 30, 30-059 Kraków,
Adres do korespondencji: ul. Rostafińskiego 7a, 30-072 Kraków
tel. +48 12 617 34 71, fax +48 12 637 24 16
e-mail: miasteczko@agh.edu.pl, www.ms.agh.edu.pl
Nr rachunku PEKAO S.A. 96 1240 4722 1111 0000 4858 0885
REGON 00001577, NIP 6750001923

FORMULARZ OFERTOWY

dotyczy: **pisemnego konkursu ofert, którego celem jest wyłonienie najemcy lokalu użytkowego w budynku Domu Studenckiego nr.6 „Bratek” przy ul. Rostafińskiego 6 w Krakowie**

1. Oferujemy **czynsz netto** (bez VAT), **płatny miesięcznie z góry za cały lokal** i raz do roku (od 2017 r.) waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w wysokości:

..... PLN

słownie:

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami konkursu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że przystąpimy do negocjacji szczegółowych warunków umowy w terminie wyznaczonym przez AGH.
4. Oświadczamy, że dołączyliśmy do oferty aktualne dokumenty upoważniające nas do występowania w obrocie prawnym.

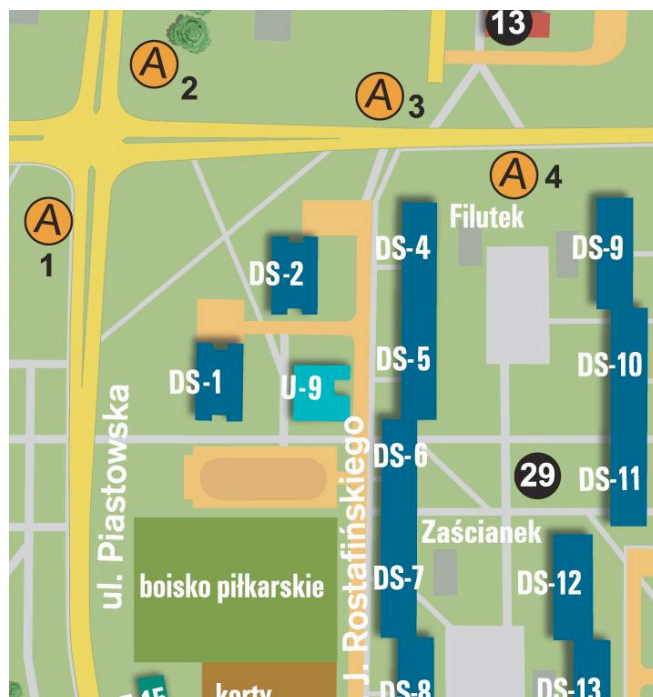
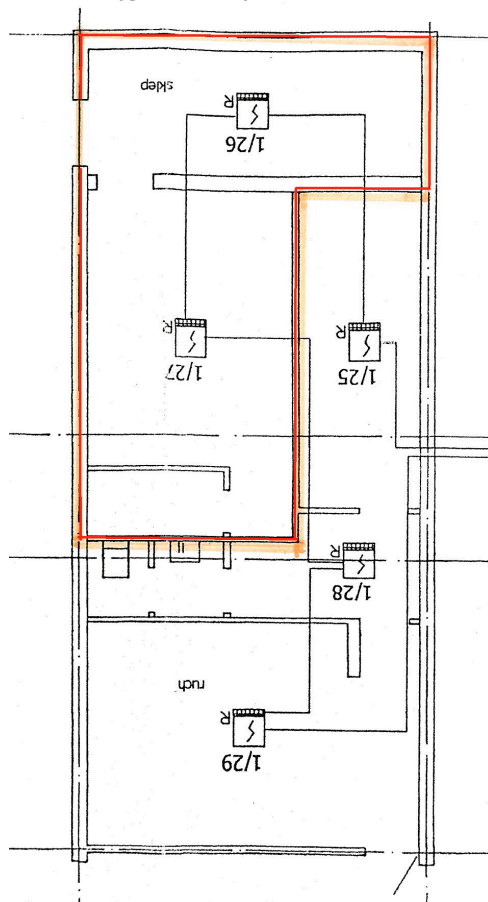
....., dnia

.....
pieczęć Oferenta

.....
*podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta*

lokal

Przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni 25m² znajdujący się na parterze budynku AGH oznaczonego jako DS-6 „Bratek”, położonego w Krakowie przy ul. Rostafińskiego 6 (działka 653/33, obręb K004, księga wieczysta KR1P/00000906).



dopuszczalna działalność

- AGH nie określa z góry preferowanej działalności. Zaproponowane przez oferentów rodzaje działalności będą podlegać ocenie AGH. W lokalu nie dopuszcza się sprzedaży i podawania alkoholu.

warunki finansowe

- Czynsz, w zaproponowanej w ofercie wysokości płatny będzie z góry w okresach miesięcznych. W lipcu i sierpniu każdego kolejnego roku czynsz zostanie zmniejszony do 75% wartości wynikającej z umowy (w przypadku prowadzenia działalności) lub do 25% wartości wynikającej z umowy (w przypadku zamknięcia lokalu i zawieszenia działalności).
- Obciążenie czynszem nastąpi od dnia, w którym rozpoczęta zostanie w lokalu działalność, nie później jednak niż 30 dni od protokolarnego przekazania przedmiotu najmu.
- Wysokość czynszu podlegać będzie raz do roku waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników GUS.
- Oprócz czynszu pobierane będą opłaty za media (energia elektryczna według sublicznika, woda i odprowadzenie ścieków według subliczników wody zimnej i ciepłej) wg zasad i stawek analogicznych do stosowanych przez przedsiębiorców zaopatrujących w media AGH.

czas trwania umowy

Umowa podpisana zostanie na czas nieoznaczony z możliwością wypowiedzenia wynikającą z Kodeksu Cywilnego.

ZAKRES UPOWAŻNIENIA DLA PRZEDSIĘBIORCY

UPOWAŻNIENIE DLA PRZEDSIĘBIORCY WINIEN POSIADAĆ KLIENT WYSTĘPUJĄCY DO BIURA INFORMACJI GOSPODARCZEJ INFOMONITOR S.A. O POZYSKANIE I UJAWNIE NIE DANYCH STANOWIĄCYCH TAJEMNICĘ BANKOWĄ Z BIURA INFORMACJI KREDYTOWEJ I ZWIĄZKU BANKÓW POLSKICH.

Dane Przedsiębiorcy

Nazwa			
Adres			
NIP		REGON	

UPOWAŻNIENIE

Na podstawie art. 104 ust.3 ustawy prawo bankowe z dnia 29 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. 2002, Nr 72, poz. 665 z późn. zm.),

(firma przedsiębiorcy, który wyraża zgodę na ujawnienie informacji o nim przez Biuro Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A.)

niniejszym upoważniam

(firma, adres przedsiębiorcy, który występuje o ujawnienie informacji do Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A.)

do wystąpienia i uzyskania z Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Canaletta 4 („BIG InfoMonitor) danych gospodarczych, stanowiących tajemnicę bankową, uzyskanych przez BIG InfoMonitor od Biura Informacji Kredytowej S.A. i Związku Banków Polskich.

Jednocześnie upoważniam Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie i Związek Banków Polskich z siedzibą w Warszawie do udostępnienia BIG InfoMonitor z zasobów informacyjnych tych instytucji danych gospodarczych, stanowiących tajemnicę bankową, dotyczących mojego zadłużenia wobec banków lub instytucji upoważnionych do udzielania kredytów, przekraczającego 500 złotych (pięćset złotych) lub braku danych o takim zadłużeniu.

Miejscowość i data

Pieczęć i podpis przedsiębiorcy